

## PUUMALAN KUNTA

### HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

#### KAVAEHDOTUS 13.1.2023

Koskee tiloja 623-438-4-29 (osa) ja 623-438-5-43

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA-7** Loma-asuntoalue  
Rakennuspaikka sijaitsee maisemallisesti aralla paikalla. Alueen läheisyydessä on luontoarvoja Alueen kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 100 k-m<sup>2</sup>.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan suojapuustoa. Rakennusten väriyksessä tulee suosia murrettuja sävyjä ja suunnitella rakennukset muutoinkin maisemaan sulautuviksi.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja  
Alueelle ei saa rakentaa.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue  
Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- W** Vesialue
- Nykyinen rakennuspaikka
- Merkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYS:

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

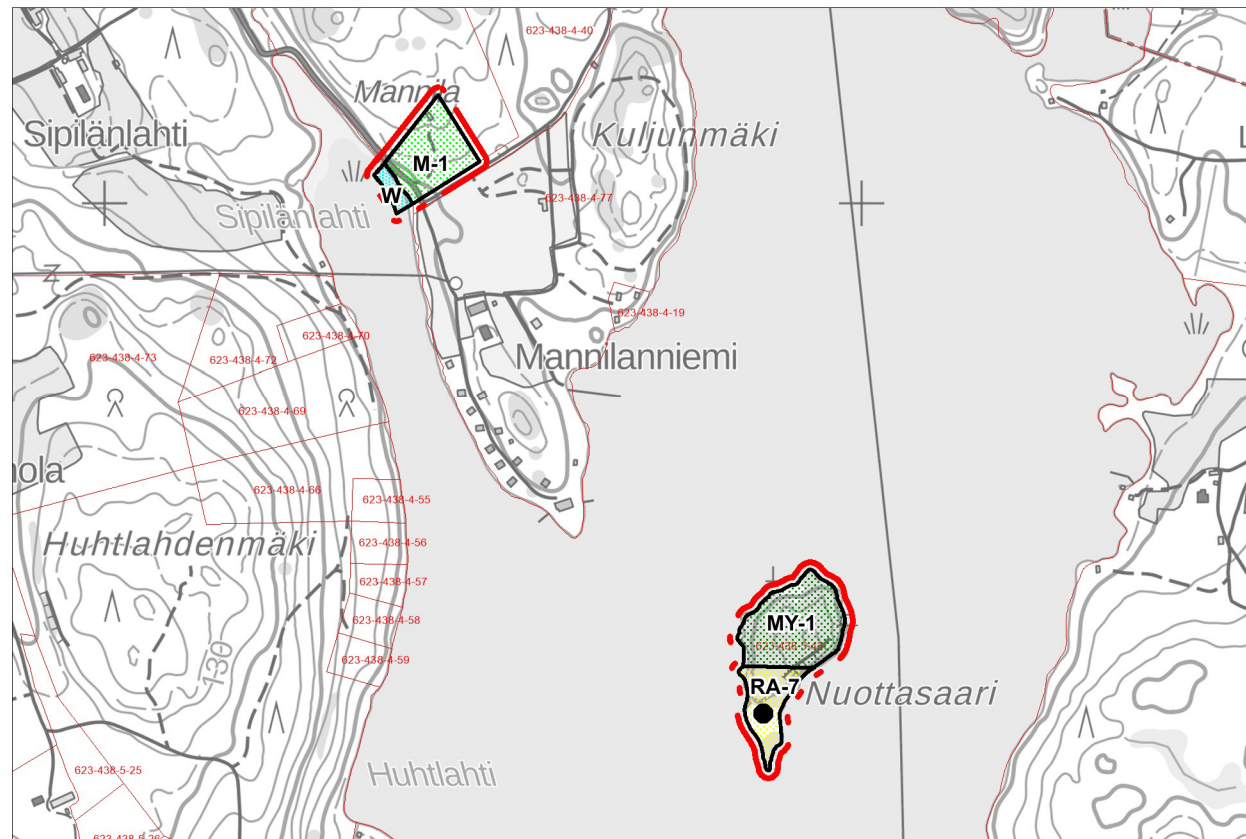
Karttaako

*Hanna Nirko*

Hanna Nirko  
kaavoitusinsinööri  
YKS 591

#### Kaavakartta EHDOTUS

MK 1:10 000



Luonnos (MRL 62 ja 63 §):  
7.9.-10.10.2022

Ehdotus (MRA 19 §):

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Voimaantulo: